



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗА П О В Е Д

№ РД-07-25
Ловеч, 11.02.2025 год.

С писмо вх. № Към АК-01-9(1) от 04.02.2025 г. в Областна администрация Ловеч е постъпил Протокол № 16 от 30.01.2025 г. от проведено заседание на Общински съвет – Троян. При осъществения контрол за законосъобразност по реда на чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се установи, че при приемане на Решение № 429/30.01.2025 г. на Общински съвет – Троян са допуснати съществени нарушения на административнопроцесуалните правила, както и на материалния закон. Общинският съвет е приел следния текст:

„На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 62, ал. 1 от Наредба № 11 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Троян реши:

Приема изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на цени за някои видове сделки по управление и разпореждане с общински имоти, както следва:

§1. В Раздел III. Чл. 14, ал. 2 се прави следното изменение: „Ккв – коефициент на културен вид за земеделските земи от общинския поземлен фонд:

- за трайни насаждения – 0,5;
- за ниви – 0,3;
- за ливади – 0,3;
- за мери и пасища – 0,1”

Така приетият текст не е съобразен с чл. 62, ал. 1 от Наредба № 11 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която разпоредба е посочена като правно основание за приемане на решението. Съгласно същата:

„Чл. 62. (1) Общинският съвет определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем и аренда, както и размера на наема и арендната вноска или метода за тяхното определяне.

(2) В решението по преходната алинея, земите се описват с идентификатор на поземления имот по кадастралната карта, площ и местоположение (местност).“

Видно от цитирания текст, в тази разпоредба липсва овластяване за прилагане на Методика за определяне размера на годишната арендна вноска и годишната наемна цена на декар земеделска земя от общинския поземлен фонд, която е предмет на изменение с Решение № 429/30.01.2025 г. на Общински съвет – Троян.

От анализ на текстовете в Наредба № 11 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, които се отнасят за Тарифа за определяне на цени за някои видове сделки по управление и разпореждане с общински имоти (Тарифата) е видно, че същата не е част от наредбата и поради това няма характер на нормативен акт.

От изложеното е видно, че Решение № 429/30.01.2025 г. на Общински съвет – Троян е писмен административен акт и като такъв следва да е съобразен с изискванията

за форма и съдържание, посочени в чл. 59, ал. 2 т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) - да съдържа фактически и правни основания за издаването му. Посочените в мотивите на решението правни основания са неотнормирани към фактическите, което се явява съществено нарушение на материалния закон и на административнопроцесуалните правила.

Предвид изложените съображения, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК

Н А Р Е Ж Д А М :

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 429/30.01.2025 г. на Общински съвет – Троян.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Троян.

ДОРА СТОЯНОВА

Областен управител

на област Ловеч